

ESTRATTO DI VERBALE N. 3

(Ricognizione dei riscontri in merito allo stato di realizzazione/attivazione posti di residenzialità per persone anziane non autosufficienti. Conferma.)

COMITATO DEI SINDACI DEI DISTRETTI 1 VERONA CITTA' E 2 DELL'EST VERONESE DELL'AZIENDA ULSS 9 SCALIGERA

Legge Regionale 25 ottobre 2016 n. 19, art. 26

VERBALE DELLA SEDUTA DEL 18 GIUGNO 2026

Oggi 18 giugno 2026, in prima convocazione alle ore 10.30 e alle ore 11.00 in seconda convocazione, in videoconferenza su piattaforma GoogleMeet, con nota P.G. n. 217742 dell'11 giugno 2026 è stato convocato il Comitato dei Sindaci dei Distretti 1 Verona Città e 2 dell'Est Veronese dell'Azienda Ulss 9 Scaligera, costituito dai Comuni di:

ALBAREDO D'ADIGE, ARCOLE, BADIA CALAVENA, BELFIORE, BOSCO CHIESANUOVA, BUTTAPIETRA, CALDIERO, CASTEL D'AZZANO, CAZZANO DI TRAMIGNA, CERRO VERONESE, COLOGNA VENETA, COLOGNOLA AI COLLI, ERBEZZO, GREZZANA, ILLASI, LAVAGNO, MEZZANE DI SOTTO, MONTECCHIA DI CROSARA, MONTEFORTE D'ALPONE, PRESSANA, RONCA', ROVEREDO DI GUA', ROVERE' VERONESE, SAN BONIFACIO, SAN GIOVANNI ILARIONE, SAN GIOVANNI LUPATOTO, SAN MARTINO BUON ALBERGO, SAN MAURO DI SALINE, SELVA DI PROGNO, SOAVE, TREGNAGO, VELO VERONESE, VERONA, VERONELLA, VESTENANUOVA, ZIMELLA.

...omissis...

Punto n. 3 all'o.d.g.

Esito ricognizione dei riscontri in merito allo stato di realizzazione/attivazione dei posti di residenzialità per persone anziane non autosufficienti assegnati ex D.G.R.V. n. 2243/2013. Provvedimenti.

Premesso che:

- *il Comitato dei Sindaci e l'Azienda Ulss 9 Scaligera ogni due anni procedono ad una effettiva ricognizione dei posti letto per persone anziane non autosufficienti, in particolar modo i posti di residenzialità, da realizzare/attivare sul territorio;*
- *l'ultima ricognizione dei posti letto per persone anziane non autosufficienti risale alla seduta del Comitato dei Sindaci del giorno 01.12.2023 (estratto di verbale n. 4 del 01.12.2023);*
- *che i suddetti posti sono stati assegnati ex D.G.R.V. n. 2243/2013 in relazione al fabbisogno calcolato sulla base dei parametri previsti dalla D.G.R.V. n. 464/2006 e successivamente dalla D.G.R.V. n. 394/2007;*

Preso atto che prossimamente sarà effettuata una nuova ricognizione dei posti letto assegnati con deliberazione n. 15 del 11.07.2024 adottata dal Comitato dei Sindaci, nello specifico n. 85 posti letto di residenzialità e n. 134 posti di semi-residenzialità in applicazione della D.G.R. del Veneto n. 996/2022;

Considerato che:

- nella seduta del 15.09.2025 il Comitato dei Sindaci in accordo con l'Azienda Ulss 9 Scaligera ha comunicato di procedere a una ricognizione dei posti letto da attivare/ampliare sul territorio dei Distretti 1 e 2;
- ai fini della ricognizione dei posti letto il giorno 17.10.2025 il Comitato dei Sindaci ha inviato a ciascuno degli enti gestori interessati una nota finalizzata a ricevere riscontro in merito all'iter di autorizzazione alla realizzazione, entro un mese dalla ricezione nei casi di rinuncia o di iter di autorizzazione alla realizzazione già avviato o entro sei mesi dalla ricezione nel caso in cui l'iter sia ancora da avviare;
- le suddette note, come anzidetto, sono state inviate il 17.10.2025 per cui il termine dei sei mesi è scaduto il giorno 16.04.2026;

Preso atto che le note sono state inviate ai seguenti enti:

- Comune di Grezzana per n. 120 posti letto da realizzare presso il Centro di Servizi "Don Michele Garonzi" ;
- Fondazione Pia Opera Ciccarelli onlus per n. 40 posti letto da realizzare presso il Centro di Servizi "Casa Ferrari" sito nel Comune di San Giovanni Lupatoto e per n. 100 posti da realizzare nel Comune di Verona;
- Istituto Assistenza Anziani per n. 42 posti letto da attivare presso il Centro Residenziale "Leo Cirila" e per n. 30 posti letto da realizzare presso il Centro di Servizi "Don Carlo Steeb e S. Caterina" site entrambe le strutture nel Comune di Verona;
- Le Betulle S.r.l. per n. 111 posti letto da realizzare presso il Centro di Servizi "Le Betulle" sito nel Comune di Verona;
- Fondazione O.A.S.I. per n. 90 posti letto da realizzare presso il Centro di Servizi "Casa San Leonardo", quale complesso edilizio di proprietà della Scuola Apostolica Bertoni degli Stigmatini sito nel Comune di Verona;

Preso atto che successivamente all'invio delle note il Comitato dei Sindaci con estratto di verbale n. 1 del 23.02.2026 ha espresso parere favorevole ai fini dell'aggiornamento del Piano di Zona vigente in merito al trasferimento dal Comune di Verona al Comune di San Giovanni Lupatoto di n. 100 posti letto per persone anziane non autosufficienti da realizzare, come richiesto dalla Fondazione Pia Opera Ciccarelli con nota Prot. n. 2557 del 12.11.2025;

Preso atto, altresì, che il documento attuativo annuale 2026 del Piano di Zona è stato approvato dal Comitato dei Sindaci con deliberazione n. 3 del 23.02.2026, recepito dall'Azienda Ulss 9 Scaligera con deliberazione n. 284 del 26.02.2026 e inviato in Regione il 27.02.2026;

Presa visione del prospetto relativo alla ricognizione dei riscontri quale allegato alla presente, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, ove si evince la diversa collocazione di n. 100 nuovi posti letto, già assegnati alla Fondazione Pia Opera Ciccarelli onlus, da realizzare nel Comune di San Giovanni Lupatoto anziché nel Comune di Verona;

- al termine del dibattito i componenti del Comitato dei Sindaci

confermano

al fine del mantenimento nel Piano di Zona vigente

di cui alla D.G.R.V. n. 1312 del 25.10.2022 a seguito di proroga per l'anno 2026

(Area Persone Anziane)

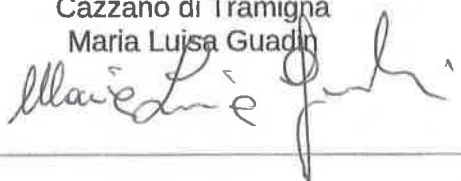
come da prospetto quale allegato alla presente, che ne costituisce parte integrante e sostanziale, i seguenti posti già assegnati ex D.G.R.V. n. 2243/2013:

- n. 120 posti letto da realizzare nella nuova struttura Centro di Servizi "Don Michele Garonzi" nel Comune di Grezzana;
- n. 40 posti letto da realizzare presso il Centro di Servizi "Casa Ferrari" sito nel Comune di San Giovanni Lupatoto e gestito dalla Fondazione Pia Opera Ciccarelli onlus;
- n. 100 nuovi posti letto da realizzare nel Comune di San Giovanni Lupatoto anzichè nel Comune di Verona che saranno gestiti dalla Fondazione Pia Opera Ciccarelli onlus;
- n. 42 posti letto da attivare presso il Centro Residenziale "Leo Cirila" e n. 30 posti letto da realizzare presso il Centro di Servizi "Don Carlo Steeb e S. Caterina" entrambe le strutture site nel Comune di Verona e gestite dall'Istituto Assistenza Anziani;
- n. 111 posti letto da realizzare presso il Centro di Servizi "Le Betulle" sito nel Comune di Verona e gestito da Le Betulle S.r.l.;
- n. 90 posti letto da realizzare nella struttura "Casa San Leonardo" presso la Scuola Apostolica Bertoni degli Stigmatini nel Comune di Verona e che sarà gestita dalla Fondazione O.A.S.I..

Si precisa che i riscontri ricevuti dagli enti gestori sono conservati agli atti presso la Segreteria dell'Ufficio del Comitato dei Sindaci dei Distretti 1 e 2.

Verona, 18 giugno 2026

Il presente estratto di verbale viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

Il Segretario Il Sindaco del Comune di Cazzano di Tramigna Maria Luisa Guadin 	La Presidente del Comitato dei Sindaci L'Assessora alle Politiche Sociali e Abitative Luisa Ceni 
--	--

Allegato:

- prospetto ricognizione riscontri in merito ai posti di residenzialità per persone anziane non autosufficienti

POSTI DI RESIDENZIALITA' PER PERSONE ANZIANE NON AUTOSUFFICIENTI – RICOGNIZIONE RISCONTRI

Distretto	Struttura	Provincia	Indirizzo	Ente gestore	Tipo offerta	Posti in Piano di Zona	Posti autorizzati	Estremi atto di autorizzazione	Posti da autorizzare	Posti accreditati	Estremi atto di accreditamento	Posti da accreditare	Richiesta	RISCONTRI
Distretto 1_Città	CENTRO DI SERVIZI DON M. GARONZI	Verona	P.zza G. B. Bertani 1 Grezzana	Comune di Grezzana	14.dgr 996 UDO per persone non autosufficienti	120			120			120	Richiesto aggiornamento in merito allo stato di attuazione dell'opera e il cronoprogramma dei lavori con la previsione del termine degli stessi	Considerato l'approssimarsi della conclusione dell'attività di verifica del progetto esecutivo dell'opera e della procedura di gara per l'affidamento dei servizi di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, è presumibile che i lavori inizieranno nel prossimo mese di Gennaio 2026 per concludersi poi presumibilmente nel mese di Luglio 2027 (nota di riscontro Prot. n. 417790 del 12.11.2025)
Distretto 1_Città	CENTRO DI SERVIZI CASA FERRARI	Verona	Vicolo Ospedale 1 San Giovanni Lupatoto	FONDAZIONE PIA OPERA CICCARELLI ONLUS	14.dgr 996 UDO per persone non autosufficienti	92	52	n. 172 28.04.2025	40	52	n. 1422 11.11.2025	40	Richiesto aggiornamento in merito alla procedura di autorizzazione alla realizzazione di n. 40 posti letto di residenzialità in programmazione nel Piano di Zona vigente e da attivare	Elaborazione di un nuovo progetto per la realizzazione di n. 40 posti letto presso la medesima struttura. Depositato il suddetto progetto in Comune di San Giovanni Lupatoto in data 31.03.2026. In attesa di adozione di un provvedimento da parte del Comune (nota di riscontro Prot. n. 957 del 16.04.2026).
Distretto 1_Città	CENTRO DI SERVIZI	Verona	Verona Frazione San Michele Extra	FONDAZIONE PIA OPERA CICCARELLI ONLUS	14.dgr 996 UDO per persone non autosufficienti	100			100			100	Richiesto aggiornamento in merito alla procedura di autorizzazione alla realizzazione di n. 100 posti letto di residenzialità in programmazione nel Piano di Zona vigente e da attivare	Nuovi 100 posti letto da realizzare nel Comune di San Giovanni Lupatoto (anziché a Verona) presso terreno di proprietà comunale per mancato rinnovo del contratto di locazione per l'edificio di proprietà dell'Istituto Sorelle della Misericordia (parere favorevole in merito al trasferimento con provv. n. 1 del 23.02.2026 Comitato dei Sindaci)
Distretto 1_Città	CENTRO RESIDENZIALE LEO CIRLA	Verona	Via Scuola Agraria 7 Marzana Verona	IPAB ISTITUTO ASSISTENZA ANZIANI I.A.A.	14.dgr 996 UDO per persone non autosufficienti	107	65	n. 286 06.10.2022	42	65	n. 403 19.05.2026	42	Considerato che è stato già avviato l'iter di autorizzazione alla realizzazione per n. 14 posti letto di residenzialità a seguito di riconversione dei posti letto per Stati Vegetativi Permanenti (SVP), richiesto aggiornamento altresì in merito alla procedura di autorizzazione alla realizzazione di n. 28 posti letto di residenzialità in programmazione nel Piano di Zona vigente e da attivare.	Prodotta documentazione in merito all'ampliamento e ristrutturazione dell'unità di offerta esistente con aumento dei posti letto da 83 posti (65 posti + 18 posti) a 120 posti letto. Nulla osta all'autorizzazione all'ampliamento volumetrico e di posti letto. A seguito dell'intervento il Centro di Servizi ospiterà complessivamente n. 120 posti letto di cui un nucleo di n. 6 posti letto di SVP e n. 114 posti letto per persone anziane non autosufficienti (nota Regione Prot. n. 320545 del 30.06.2025). Prodotta documentazione SUAP Comune di Verona del 17.02.2026.
						18	18	n. 286 06.10.2022		18	n. 403 19.05.2026		Non richiesto riscontro per n. 18 posti letto di ex II livello.	

Distretto 1_Città	CENTRO DI SERVIZI DON CARLO STEEB E S. CATERINA	Verona	Via Don C. Steeb 4 Verona	IPAB ISTITUTO ASSISTENZA ANZIANI I.A.A.	14.dgr 996 UDO per persone non autosufficienti	162	132	n. 366 03.10.2025	30	132	n. 403 19.05.2026	30	Considerato che è stato già avviato l'iter di autorizzazione alla realizzazione per n. 30 posti letto di residenzialità in programmazione nel Piano di Zona vigente e da attivare nel Comune di Verona, richiesto aggiornamento in merito al suddetto procedimento.	Richiesta integrazione documentale da parte del SUAP Comune di Verona con nota del 18.11.2025 (nota di riscontro Prot. n. 16030 del 24.11.2025)
						24	24	n. 366 03.10.2025		24	n. 403 19.05.2026			
Distretto 1_Città	CASA DI SOGGIORNO LE BETULLE	Verona	Via G. Cotta 4 Verona	LE BETULLE S.R.L.	14.dgr 996 UDO per persone non autosufficienti	170	39	n. 145 del 27.03.2024	131	39	n. 1107 23.09.2024	131	Richiesto aggiornamento in merito allo stato di attuazione dell'opera per n. 111 posti letto e il cronoprogramma dei lavori con la previsione del termine degli stessi. Non richiesto riscontro per n. 20 posti letto assegnati con deliberazione n. 15 del 11.07.2024.	N. 48 posti letto sono attualmente in corso di realizzazione ai sensi del permesso di costruire, avente valenza di provvedimento di autorizzazione alla realizzazione ex L.R. n. 22/2002, rilasciato dal Comune di Verona con termine dei lavori previsto entro il 31 gennaio 2028 (nota del 26.03.2024). N. 63 posti letto sono attualmente in corso di autorizzazione alla realizzazione ai sensi di iter già avviato per ampliamento e trasformazione di posti letto in altra unità di offerta residenziale (SUAP Comune di Verona 10.11.2025). Nota di riscontro Prot. n. 423167 del 17.11.2025.
						30			30			30		
Distretto 1_Città	CASA SAN LEONARDO c/o Scuola Apostolica Bertoni	Verona	Viale dei Colli 27 Verona	Fondazione O.A.S.I. Opere di Assistenza e Servizi Integrati	14.dgr 996 UDO per persone non autosufficienti	90			90			90	Richiesto aggiornamento in merito allo stato di attuazione dell'opera e il cronoprogramma dei lavori con la previsione del termine degli stessi	Cantierizzazione dell'opera prevista per il primo semestre del 2026 o entro il 2026. Nel mese di agosto 2025 sottoscritta la convenzione per la ristrutturazione del complesso edilizio e rilascio dal Comune di Verona del permesso di costruire convenzionato. Nota di riscontro Prot. n. 2921 del 24.11.2025.